

## Presseinformation

### **Rheinkontor Mainz: LBBW Immobilien feiert Richtfest des innovativen Büroprojekts**

Stuttgart (16/08/2019) – Am heutigen Freitag feierte die LBBW Immobilien Development GmbH als Bauherr mit den Handwerkern der Firma Züblin sowie dem Ankermieter LBBW und den Mietern Textbroker und BayWa r.e. Wind das Richtfest des Bauprojekts „Rheinkontor“ im Zollhafen in Mainz. Mit dem Gebäude entstehen insgesamt 14.100 m<sup>2</sup> innovative Bürofläche inmitten des neuen Hafenquartiers. „Rund 15 Monate nach dem offiziellen Baustart findet heute planmäßig das traditionelle Richtfest des Projekts ‚Rheinkontor‘ statt“, sagt Frank Berlepp, Geschäftsführer der LBBW Immobilien-Gruppe. „Es freut uns sehr, dass neben den Handwerkern auch unsere zukünftigen Mieter und ihre Mitarbeiter so zahlreich an diesem beliebten Brauch teilnehmen.“

In seinem Grußwort lobte der Ehrengast Michael Ebling, Oberbürgermeister der Stadt Mainz, die architektonische Qualität des Neubaus. Holger Meyer vom Büro Holger Meyer Architektur erläutert: „Das ‚Rheinkontor‘ wird der nordwestliche Auftakt des neuen Zollhafens. Durch die Öffnung des Häuserblocks an der Zufahrt von der Rheinallee entsteht ein wahrnehmbarer Auftakt und ein öffentlich erlebbarer und belebter Ort, der sich mit seiner Umgebung verknüpft. Mit dem heutigen Richtfest gewinnt das gesamte Stadtquartier weiter an Form“.

Als Ankermieter bezieht die LBBW rund 10.000 m<sup>2</sup> der Fläche. „Die Entscheidung für ein neues, modernes Gebäude ist ein klares Bekenntnis unseres Hauses nicht nur zu Mainz, sondern zu ganz Rheinland-Pfalz“, sagt Thorsten Schönenberger, Mitglied des Vorstands der LBBW, und führt fort: „Für uns ist Mainz unverändert ein bedeutender Standort im Konzern.“

Mike Weber, Polier der Firma Züblin, sagte abschließend den obligatorischen Richtspruch auf, in dem er dem Neubau Glück und Schutz wünschte, und ließ nach alter Sitte ein Glas zerschellen. Insgesamt nahmen rund 400 Gäste an der Veranstaltung im Rohbau teil. Moderiert wurde das Richtfest vom ehemaligen ZDF-Reporter Bernd Heller.

Über das Büroprojekt Rheinkontor:

In optimaler Lage im Zollhafen in Mainz realisiert die LBBW Immobilien Development GmbH das Bürogebäude „Rheinkontor“ mit insgesamt 14.100 m<sup>2</sup> Mietfläche. Rund 83 Prozent der Gesamtfläche sind bereits vermietet. Hauptmieter der Immobilie ist die LBBW. Das Projekt wird im Norden direkt an den maritim gestalteten Grachten und im Süden entlang der Rheinallee gebaut. Die geradlinige Architektur greift den Stil traditioneller Kontorhäuser auf. Die innovative Lochfassade sowie das Farbspiel hochwertiger Klinker machen das „Rheinkontor“ zum beeindruckenden Blickfang. Das renommierte Architekturbüro Holger Meyer Architektur aus Frankfurt lieferte hierfür den Entwurf. Neben den Büroflächen entsteht im „Rheinkontor“ auch ein Betriebsrestaurant für rund 150 Personen mit Außenterrasse im begrünten Innenhof. Die Tiefgarage bietet Platz für rund 180 Stellplätze. Eine DGNB-Zertifizierung in Gold ist geplant. Die Fertigstellung des Rohbaus erfolgte bereits im Mai dieses Jahres. Derzeit wird die Verklinkerung der Fassade angebracht. Die Fertigstellung des gesamten Projekts „Rheinkontor“ ist für den Sommer 2020 geplant.

**Pressekontakt:**

LBBW Immobilien Management GmbH

Daphne Demetriou

Pressesprecherin

Telefon: 0711 2177-4305

daphne.demetriou@lbbw-im.de

Anbei finden Sie Bildmaterial zur freien redaktionellen Nutzung. Bitte geben Sie als Quelle „LBBW Immobilien“ an.

LBBW Immobilien-Gruppe:

Die LBBW Immobilien-Gruppe ist das Kompetenzzentrum für Immobilien im Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg. Allein oder mit Partnern tritt sie investiv als Projektentwickler auf oder berät als Dienstleister. Der Fokus liegt auf den Kernmärkten Baden-Württemberg, Bayern, Rheinland-Pfalz, Berlin, dem Rhein-Main-Gebiet und Hamburg. Im Segment Asset Management erhalten Investoren und Eigentümer alle Leistungen rund um ihre Immobilieninvestitionen. Sämtliche Aufgaben des Asset und Property Managements werden hierbei schnittstellenfrei erbracht. Im Segment Real Estate Services sind alle kommunalen Dienstleistungen etwa bei der Bauland- und Grundstücksentwicklung gebündelt. Somit bietet die LBBW Immobilien-Gruppe das gesamte immobilienwirtschaftliche Leistungsspektrum kompetent aus einer Hand an.