

## Presseinformation

### Zollhafen in Mainz: LBBW Immobilien vermietet Bürofläche an BayWa r.e. Wind

Stuttgart (14/08/2019) – Mit der BayWa r.e. Wind GmbH gewinnt die LBBW Immobilien Development GmbH den dritten Mieter für ihr innovatives Büroensemble „Rheinkontor“ am Zollhafen in Mainz. Das Unternehmen, eine Tochter der weltweit tätigen BayWa r.e. Gruppe, ist im Bereich Windenergie tätig und erbringt alle Leistungen, angefangen bei der Planung und Entwicklung über die Finanzierung, bis hin zur schlüsselfertigen Errichtung und Inbetriebnahme von Windparks. Die BayWa r.e. Wind bezieht zukünftig eine Mietfläche von rund 750 m<sup>2</sup>.

„Mit der BayWa r.e. Wind zieht neben dem Hauptmieter LBBW und der Firma Textbroker nach Fertigstellung ein weiteres namhaftes Unternehmen in das ‚Rheinkontor‘“, sagt Jens Kulicke, Geschäftsführer der LBBW Immobilien Development. „Wir freuen uns sehr über diesen dynamischen Mieter-Mix.“ Das Bürogebäude umfasst eine Mietfläche von insgesamt 14.100 m<sup>2</sup>. Rund 83 Prozent dieser Fläche sind bereits vergeben. „Für unsere Mitarbeiter bietet das ‚Rheinkontor‘ attraktive, moderne Büroflächen“, sagt Marie-Luise Pörtner, Geschäftsführerin der BayWa r.e. Wind. „Und das direkt am Wasser und nahe der Innenstadt.“

Das „Rheinkontor“ wird im Norden direkt an den maritim gestalteten Grachten und im Süden entlang der Rheinallee gebaut. Die geradlinige Architektur greift den Stil traditioneller Kontorhäuser auf. Die innovative Lochfassade mit den charakteristischen Fensterlaibungen sowie das Farbspiel hochwertiger Klinker machen das Neubauprojekt zum beeindruckenden Blickfang. Das renommierte Architekturbüro Holger Meyer Architektur aus Frankfurt lieferte hierfür die Entwürfe.

Neben den Büroflächen entsteht im „Rheinkontor“ auch ein Betriebsrestaurant für rund 150 Personen mit Außenterrasse im begrünten Innenhof. Die Tiefgarage bietet Platz für rund 180 Stellplätze. Eine DGNB-Zertifizierung in Gold ist geplant.

Seite 2

Die Fertigstellung des Rohbaus erfolgte bereits im Mai dieses Jahres. Derzeit wird die Verklinkerung der Fassade angebracht. Die Fertigstellung des gesamten Projekts „Rheinkontor“ ist für den Sommer 2020 geplant.

Beratendes Maklerbüro für den Mietvertragsabschluss mit der BayWa r.e. Wind ist Colliers International.

Weitere Informationen zum Projekt: [rheinkontor-mainz.com](http://rheinkontor-mainz.com)

**Pressekontakt:**

LBBW Immobilien Management GmbH

Daphne Demetriou

Pressesprecherin

Telefon: 0711 2177-4305

[daphne.demetriou@lbbw-im.de](mailto:daphne.demetriou@lbbw-im.de)

Anbei finden Sie Visualisierungen des Projekts zur freien redaktionellen Nutzung.

Bitte geben Sie als Quelle „LBBW Immobilien“ an.

LBBW Immobilien-Gruppe:

Die LBBW Immobilien-Gruppe ist das Kompetenzzentrum für Immobilien im Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg. Allein oder mit Partnern tritt sie investiv als Projektentwickler auf oder berät als Dienstleister. Der Fokus liegt auf den Kernmärkten Baden-Württemberg, Bayern, Rheinland-Pfalz, Berlin, dem Rhein-Main-Gebiet und Hamburg. Im Segment Asset Management erhalten Investoren und Eigentümer alle Leistungen rund um ihre Immobilieninvestitionen. Sämtliche Aufgaben des Asset und Property Managements werden hierbei schnittstellenfrei erbracht. Im Segment Real Estate Services sind alle kommunalen Dienstleistungen etwa bei der Bauland- und Grundstücksentwicklung gebündelt. Somit bietet die LBBW Immobilien-Gruppe das gesamte immobilienwirtschaftliche Leistungsspektrum kompetent aus einer Hand an.